

Comune di Chivasso (Torino)

DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DEI TERRENI UTILIZZATI PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA COSTRUTTIVO RELATIVO AL PEEP IN AREA C6 NEL COMUNE DI CHIVASSO

DECRETO N. 7 del 05/03/2025

Repertorio 7902

Accertato che

- ☐ Con legge n. 17 del 12/02/1981 l'Azienda Autonoma delle Ferrovie dello Stato è stata autorizzata nell'ambito di un piano pluriennale di sviluppo e ammodernamento degli impianti ferroviari a procedere alla realizzazione di un programma per la costruzione di alloggi;
- ☐ Il comune di Chivasso, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 183 del 21/06/1983 ha provveduto a localizzare, nell'ambito del P.E.E.P. adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 229 del 06/09/1982, le aree occorrenti per la realizzazione dell'intervento costruttivo ubicato nella zona "C6 Favorita";
- ☐ Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 319 del 29/06/1984 il Comune di Chivasso ha autorizzato l'occupazione d'urgenza dei terreni occorrenti per la costruzione dei fabbricati divenuta esecutiva con l'emissione del decreto di occupazione da parte del Sindaco pro tempore;
- ☐ Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 446 del 27/11/1984 è stato approvato lo schema di convenzione per regolare i rapporti tra il Comune di Chivasso e l'Azienda Autonoma delle Ferrovie dello Stato e per essa il C.O.R.E.F., è stato autorizzato l'acquisto in luogo dell'esproprio delle aree necessarie per la realizzazione del programma costruttivo ed è stato autorizzato il sindaco a stipulare gli atti di acquisto delle aree dai proprietari privati;
- ☐ Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 11/07/1986 è stata integrata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 183 del 21/06/1983 con la modifica dell'area del lotto già individuato ed assegnato al C.O.R.E.F. secondo il nuovo disegno di cui alla variante di assestamento dell'area "C6" del P.E.E.P. approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 11/07/1986, che ha previsto un incremento della superficie del lotto con l'aggiunta delle particelle identificate al F. 26 m 623 di mq. 102, n. 637 di mq. 40 e n. 639 di mq. 5 oltre che della particella 638 di mq. 23 ed un decremento della medesima superficie con la sottrazione della particella identificata al F. 26 n. 621 di mq. 138;
- ☐ Sono stati redatti e approvati i frazionamenti delle aree per la realizzazione del suddetto programma costruttivo
- ☐ In data 04/02/1987 Repertorio 81873 Raccolta 11506 Notaio Paolo Bertani, è stata sottoscritta convenzione tra il Comune di Chivasso e l'Azienda Autonoma delle Ferrovie

dello Stato, in nome e per conto della quale il CO.RE.F. operava, per la regolamentazione del programma costruttivo su aree PEEP- C6, destinate ad interventi di edilizia residenziale;

- In data 04/02/1987 è stato rogato l'atto di vendita rogito notaio Mario Sarto Rep. 97636/2205 con il quale, in virtù di quanto previsto nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 446 del 27/11/1984, sono stati ceduti al Comune di Chivasso, da parte dei proprietari privati, ed in conseguenza di un iniziata procedura espropriativa, i terreni necessari per la realizzazione del sopra menzionato programma costruttivo ;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 275 del 29/05/1989 è stata approvata la modifica degli articoli 4 e 5 della convenzione precedentemente sottoscritta tra il comune di Chivasso e la soc. Coop. "Coop Casa Chivasso" rogito notaio Ferreri del 03/04/1987 e degli articoli 4 e 5 della convenzione sottoscritta tra il comune di Chivasso e il Consorzio C.O.R.E.F. , rogito notaio Bertani del 04/02/1987;
- In data 02/08/1989 Repertorio 86503 Raccolta 13042 Notaio Paolo Bertani, è stata sottoscritta convenzione modificativa ed integrativa di quella stipulata in data 04/02/1987 tra il Comune di Chivasso e il Consorzio CO.RE.F.;
- E' stata liquidata l'indennità di esproprio ma non è stato eseguito il trasferimento a favore del Comune di Chivasso delle aree identificate al F. 26 n. 623 di mq. 102, n. 637 di mq. 40, n. 638 di mq. 23 e n. 639 di mq. 5 a seguito della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 11/07/1986 ;

Dato atto che le ditte sotto riportate hanno fatto pervenire in data 28/02/2025 prot. 10524 e prot. 10525 i verbali di accordo tra le parti per la cessione dei terreni identificati al F. 26 n. 623 di mq. 102, n. 637 di mq. 40, n. 638 di mq. 23 e n. 639 di mq. 5, esercitando il diritto previsto dall'articolo 45 comma 1 del DPR 327/2001, accettando che il Comune di Chivasso procedesse emettendo, senza indugi ed ulteriori formalità, il Decreto di Esproprio e rendendosi dunque disponibili al trasferimento del loro diritto sul bene;

Attesa la sostanziale fungibilità tra decreto di esproprio e atto di cessione volontaria, evincibile dai commi 11 e 12 dell'articolo 20 del D.P.R. 327/2001, consistendo entrambi in strumenti traslativi a titolo originario del diritto oggetto di ablazione, aventi i medesimi effetti giusta il combinato disposto degli articoli 25 e 45.3 del D.P.R. 327/2001;

Ritenuto che nulla osti all'emanazione di un decreto di esproprio in luogo della stipula dell'atto di cessione volontaria nei confronti dei proprietari che hanno concluso bonariamente la procedura ablatoria;

Visti gli articoli 8, 20.11, 26.11, 23 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, nonché 107 del D.LGS. 267/2000;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.6 del 17.01.2019 e successivamente integrato e modificato con le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 90 del 18.04.2019, n. 133 del 14.07.2022, n. 12 del 02.02.2023, n. 293 del 30.11.2023 e n. 336 del 21.12.2023, in particolare gli articoli sulle funzioni e atti di competenza dei Responsabili di Servizio;

Visto l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 e smi;

Visto il Decreto n. 3/2023 con cui il Sindaco ha affidato la dirigenza del Settore Governo del Territorio all'Ing. Fabio Mascara, che adotta il presente provvedimento;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 02/03/2023 con la quale è stata approvata la revisione parziale della macrostruttura dell'ente e la riarticolazione dei settori e assegnazione servizi
Vista la Determinazione Dirigenziale n. 656 del 9/08/2024 avente come oggetto "Approvazione della Microstruttura Organizzativa del Settore Governo del Territorio - Aggiornamento 2024";
Visto il DPR n. 327/2001 e smi

DECRETA

Art. 1

È pronunciata l'espropriazione, disponendo il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Chivasso, C.F. 82500150014 - P.IVA 01739830014 dei beni immobili siti nel Comune di Chivasso, così come di seguito catastalmente identificati:

NOMINATIVO	TITOLO	FOGLIO	NUMERO
CASTELLO STEFANINO	Proprieta' 1/1	26	623 - 637
COOP CASA CHIVASSO	Proprieta' 1/1	26	638 - 639

Art. 2

Il presente decreto sarà notificato alla proprietà nelle forme degli atti processuali civili.
Le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari del presente provvedimento avranno luogo senza indugio a cura e a spese del beneficiario dell'esproprio, ai sensi dell'art. 23.4 DPR n. 327/ 2001.
Un estratto del decreto di esproprio sarà trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte nel cui territorio si trova il bene, ai sensi dell'art. 23.5 DPR n. 327/2001.

Art. 3

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati passeranno in capo al Comune di Chivasso.

Art. 4

Contro il presente decreto di esproprio è possibile ricorrere al TAR di Torino, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento o comunque dalla data di piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. In alternativa è possibile presentare ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dallo stesso termine di cui sopra.

IL DIRIGENTE

FABIO MASCARA
Firmato digitalmente